

Kujaw.04.74.1271

**UCHWAŁA Nr XI/247/03
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 9 lipca 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" ograniczonego
ulicami: Kamienną, Sułkowskiego, Chodkiewicza, Gdańską w Bydgoszczy.**

(Bydgoszcz, dnia 28 czerwca 2004 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112)

**Rada Miasta
uchwała, co następuje:**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia, ograniczony ulicami Kamienną, Sułkowskiego, Chodkiewicza, Gdańską w Bydgoszczy, w granicach określonych na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona lokalnych i ogólnomiejskich interesów publicznych w zakresie komunikacji drogowej i sieciowego uzbrojenia terenu;
- 2) umożliwienie podjęcia inwestycji w zakresie ponadlokalnych usług nauki i szkolnictwa wyższego, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów;
- 3) stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze objętym planem.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania - orientacyjne - przebieg tych linii może być zmieniony poprzez ich przesunięcie na odległość do 5 metrów, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu;
- 4) granice obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 6) obiekty przeznaczone do likwidacji;
- 7) wartościowa zabudowa historyczna przeznaczona do remontu konserwatorskiego;
- 8) pierzeje o wysokim standardzie architektonicznym elewacji;
- 9) lokalizacja dominanty architektonicznej;
- 10) główna oś widokowa;
- 11) strefa zieleni urządzonej;
- 12) lokalizacja ciągów pieszych;

Za zgodność

- 13) lokalizacja ścieżek rowerowych;
- 14) lokalizacja strefy ochrony kabla telekomunikacji międzymiastowej;
- 15) symbole identyfikacji terenów, składające się z oznaczeń cyfrowych i literowych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa na wstępie niniejszej uchwały;
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej - rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu, na którym działalność inwestycyjna musi być realizowana w oparciu o koncepcję zabudowy i zagospodarowania terenu. Koncepcją należy objąć cały obszar zawarty w granicach danego ustalenia. Przewidywane do realizacji obiekty muszą posiadać jednolity charakter zabudowy. Dopuszcza się realizację inwestycji w sposób etapowy;
- 6) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć rodzaje funkcji, które nie kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu, uzupełniających i wzbogających podstawowe funkcje terenu;
- 7) usługach z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego - rozumie się przez to obiekty wyższej uczelni państwowej o charakterze publicznym. W obiektach tych dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych z zakresu kultury, rozrywki, handlu i gastronomii jako funkcji usługowych uzupełniających i wzbogających podstawowe funkcje terenu (np. kluby studenckie, kawiarnie, bary, stołówka, punkty sprzedaży książek i skrytów, punkty usług ksero itp.);
- 8) nieuciążliwym charakterze usług - rozumie się przez to działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska lub osób trzecich, w szczególności w formie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Na terenach tych obowiązują zakaz lokalizowania działalności produkcyjno-usługowej zaliczanej przepisami szczególnymi do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;
- 9) dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania terenu i istniejących obiektów, do czasu realizacji inwestycji - należy przez to rozumieć zgodę na remonty bieżące istniejących obiektów oraz zakaz ich rozbudowy, remontów kapitałowych, wymiany lub lokalizowania nowych obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
- 10) zakazie lokalizowania wolno stojących obiektów gospodarczych i garaży - rozumie się przez to zakaz zabudowy gospodarczej i garażowej nie związanej bezpośrednio z budynkiem zasadniczym;
- 11) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku (np. parter budynku, piętro, poddasze użytkowe), z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli;
- 12) jednolitym charakterze zabudowy - rozumie się przez to wymóg realizacji obiektów o jednolitej formie architektonicznej, charakteryzujących się analogicznymi parametrami w zakresie skali i proporcji obiektów, rodzaju dachu, rodzaju i kolorystyce zastosowanych materiałów wykończeniowych i elewacyjnych, detalu itp.;
- 13) ochronie istniejącego zadziwienia - rozumie się przez to zakaz wycinania drzew iglastych i liściastych; dopuszcza się usuwanie drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, konstrukcji istniejących obiektów budowlanych i prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury technicznej i drogowej;
- 14) ochronie istniejącego oczka wodnego - rozumie się przez to obowiązek rekultywacji oczka wodnego, zagospodarowania jego otoczenia zielenią i wkomponowania w zagospodarowanie terenu;
- 15) reklamie szerokoformatowej - reklama na nośniku o wymiarach przekraczających 100x60 cm, umieszczonym na budynku lub na ogrodzeniu.

Za zgodność

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w § 6, z uwzględnieniem następujących ustaleń ogólnych:

- 1) warunki ogólne w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) jeśli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 50% powierzchni działek bądź ich części, położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym co najmniej 30% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem.
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcjach produkcyjnych, warsztatowych, składowych oraz usługowych i drobnego rzemiosła, które mogą spowodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu, wpływającej na zdrowie ludzi lub pogorszenie stanu środowiska poprzez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - c) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - d) zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze itp.,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - f) zakaz lokalizacji reklam szerokoformatowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i na budynkach wartościowej zabudowy historycznej, wskazanych na rysunku planu;
- 2) warunki ogólne w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się adaptację istniejącej sieci infrastruktury nie związanej z obsługą, z warunkiem uwzględnienia jej w projektowanym urządzeniu terenu i udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konsensującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej znajdującej się w ulicach przyległych na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie pięcieniowym. Wykonać niezależne przyłącza do poszczególnych obiektów,
 - c) ścieki sanitarne odprowadzać do istniejących kolektorów zlokalizowanych w ulicach przyległych na warunkach określonych przez gestora sieci. Kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych, w systemie rozdzielczym,
 - d) z uwagi na przeciążenie kolektorów deszczowych na terenie zlewni, możliwe jest odprowadzenie wód deszczowych o natężeniu odpowiadającym wartościom współczynników spływu przyjętym w "Studium programowo-przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszcz". W przypadku konieczności doszczelnienia terenu, inwestor zobowiązany jest do retencjonowania wód deszczowych w ilościach zapewniających odpływ jak dla założonych współczynników. Kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym,
 - e) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci niskiego ciśnienia oraz projektowanej sieci średniego ciśnienia,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną wiąże się z:
 - zasilaniem obiektów przewidzianych do realizacji z projektowanych linii kablowych n.n., wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenie opracowania planu, według zapisu w ustaleniach szczegółowych,
 - zasilaniem istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania, pozostawia się bez zmian,
 - stacje transformatorowe abonenckie należy realizować jako stacje wkomponowane w obiekty usługowe lub parterowe, pozostałe jako stacje parterowe na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach minimum 8x8 metrów, z dostępem do ulicy,
 - istniejące urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane do zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
 - dopuszcza się niezbędną przebudowę istniejących sieci wysokiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - g) dla zasilania stacji wybudować ciągi linii kablowych średniego napięcia wg następujących relacji:

Kujaw.04.74.1271 - tekst pierwotny

- wyprowadzić linię kablową z GPZ "Póhnoć", z której zasilić projektowane stacje na terenach 01-UN, 02-UN, 03-UN i zmułować z linią do stacji "Cicha",
 - wyprowadzić linię kablową z GPZ "Póhnoć", z której zasilić projektowane stacje na terenach 10 U oraz 06 MW/UN i zmułować z istniejącym kablem zasilającym stację "Zamojskiego" po wyprowadzeniu go ze stacji "Chodkiewicza",
 - z istniejącej linii kablowej wyprowadzonej z GPZ "Póhnoć" w kierunku stacji "Cicha", zasilić przełotem projektowane stacje na terenach 11 UN/ZP, 05-UN i 04-UN; i wprowadzić kabel do stacji "Kozietulskiego"; zbędny odcinek linii kablowej zlikwidować,
 - h) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków i zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej, rozbudowanej o niezbędne fragmenty sieci na warunkach gestora lub ze źródeł własnych w oparciu o paliwa i/lub technologie proekologiczne, nie wpływające na pogorszenie środowiska,
 - i) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez gestora;
- 3) warunki ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej:
- a) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejącej, wartościowej zabudowy historycznej pod warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektu w zakresie skał, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych elewacji w uzgodnieniu ze Służbami Ochrony Zabytków i z przepisami szczegółowymi,
 - b) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) warunki ogólne w zakresie komunikacji:
- a) w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych wymagana lokalizacja miejsc parkingowych oraz towarzyszącej im zieleni wysokiej. Na każde 5 miejsc parkingowych wymagane co najmniej 1 drzewo,
 - b) wskazane zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych lokalizowanych w granicach terenów usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
 - c) w granicach działek, należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźników:
 - dla funkcji nauki i szkolnictwa wyższego - max. 16 m.p./100 studentów i pracowników,
 - dla usług - 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 1 m.p. na mieszkanie,
 - d) w obszarze objętym planem należy wyznaczyć parkingi rowerowe;
- 5) warunki ogólne w zakresie kształtowania zieleni:
- a) na obszarach przeznaczonych dla funkcji usług nauki i szkolnictwa wyższego wyznacza się tereny zieleni urządzonej, pełniące funkcje wypoczynkowe lub użytkowe, w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej powyżej poziomu terenu. Obiekty istniejące przeznaczone są do likwidacji,
 - b) tereny zieleni urządzonej stanowią powiązany ze sobą, za pośrednictwem przejść i pasaży system zagospodarowanych zielenią wnętrz. Wymagane wprowadzenie nasadzeń roślinności w postaci drzew i krzewów, zastosowanych zgodnie z wymogami siedliskowymi,
 - c) istniejący zbiornik wodny przeznaczają się do zachowania i objęcia rekultywacją,
 - d) wymagane wprowadzenie nasadzeń drzew na terenie parkingów;
- 6) warunki ogólne w zakresie obrony cywilnej:
- a) na etapie projektowania obiektów użyteczności publicznej i budownictwa wielorodzinnego należy uzyskać szczegółowe wytyczne z zakresu obrony cywilnej z Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe Za zgodność

§ 6. Uchwala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) 01-UN - Teren usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego - teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
 - a) podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ulic Kamiennej i Sułkowskiego,
 - e) ustala się obowiązek realizacji zieleni urządzonej wewnątrz kwartału, powiązanej z innymi terenami zieleni za pośrednictwem przejść i pasaży,
 - f) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 14 - KL, 15- KL, 18-KG, Obowiązuje zakaz włączeń komunikacyjnych do ulicy Sułkowskiego i Kamiennej,
 - h) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorami sieci. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji dwutransformatorowej lub dwóch stacji transformatorowych. Zaleca się realizację stacji wbudowanych w bryłę obiektów kubaturowych,
 - i) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2; docelowo doprowadzenie ścieków sanitarnych do przepompowni ścieków przy ul. Sułkowskiego, położonej na terenie oznaczonym symbolem 23-UT,
 - j) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu jako ogrodów działkowych;
- 2) 02-UN - Teren usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego - teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
 - a) podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ul. Sułkowskiego,
 - e) ustala się obowiązek realizacji zieleni urządzonej wewnątrz kwartału, powiązanej z innymi terenami zieleni za pośrednictwem przejść i pasaży,
 - f) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 14-KL, 14a-KL, 15-KL, 16-KD, 18-KG. Obowiązuje zakaz włączeń komunikacyjnych do ulicy Sułkowskiego,
 - h) istniejące tory kolejowe przeznaczone do likwidacji,
 - i) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorami sieci. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej. Zaleca się realizację stacji wbudowanej w bryłę obiektu kubaturowego.
 - j) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2; docelowo doprowadzenie ścieków sanitarnych do przepompowni ścieków przy ul. Sułkowskiego, położonej na terenie oznaczonym symbolem 23-UT,
 - k) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu jako ogrodów działkowych;
- 3) 03-UN - Teren usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego - teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
 - a) podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się zniesienie istniejących podziałów geodezyjnych **zabezpieczenie** granic działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu,
 - b) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

określonych na rysunku planu,

- c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
- d) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ul. Sułkowskiego,
- e) ustala się obowiązek realizacji zieleni urządzonej wewnątrz kwartału, powiązanej z innymi terenami zieleni za pośrednictwem przejeźdź pasaży,
- f) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych,
- g) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 14a-KL, 16-KD, 18-KG, 19-KD. Obowiązuje zakaz włączeń komunikacyjnych do ulicy Sułkowskiego,
- h) istniejące tory kolejowe przeznaczone do likwidacji,
- i) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorami sieci. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej. Zaleca się realizację stacji wbudowanej w bryłę obiektu kubaturowego,
- j) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2; docelowo doprowadzenie ścieków sanitarnych do przepompowni ścieków przy ul. Sułkowskiego, położonej na terenie oznaczonym symbolem 23-UT,
- k) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;

- 4) 04-UN - Teren usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego - teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:

- a) podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się zniesienie istniejących podziałów geodezyjnych oraz wyznaczenie granic działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu,
- b) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- c) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ulic Sułkowskiego i Chodkiewicza,
- d) wysokość zabudowy - za wyjątkiem oznaczonej w rysunku planu dominanty architektonicznej - nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
- e) budynki wartościowe pod względem konserwatorskim - położone przy ulicy Chodkiewicza 19 i 21, przeznaczane są do remontu konserwatorskiego - wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- f) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych,
- g) obsługa komunikacyjna wyłączenie z ulic oznaczonych symbolami 19-KD, 20-KL. Do czasu ich realizacji, dopuszcza się adaptację istniejących wjazdów z ulicy Chodkiewicza,
- h) wszelkie prace kolidujące z kablem telekomunikacji międzymiastowej należy uzgodnić z gestorem sieci,
- i) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorami sieci. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej. Zaleca się realizację stacji wbudowanej w bryłę obiektu kubaturowego,
- j) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2,
- k) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu oraz remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów;

- 5) 05-UN - Teren usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego - teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:

- a) podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się łączenie lub przesunięcie granic działek geodezyjnych związane z poprawą funkcjonowania istniejącego budynku przy ul. Chodkiewicza 15,
- b) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
- d) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ul. ~~Chodkiewicza~~ **Chodkiewicza**,
- e) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych określonych w § 5,

- SYSTEM INFORMACJI PRAWNEJ LEX ("OMEGA") 8/2005**

2011-07-24

- pensjonaty, mieszkania służbowe dla pracowników naukowych itp.,
- c) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) wysokość zabudowy - z poddaszem użytkowym włącznie - nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
- e) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od ul. Gdańskiej i Chodkiewicza,
- f) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących obiektów gospodarczych i garaży,
- g) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową z częściowym zadziwieniem i zakrzewieniem,
- h) w granicach działek należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się realizację garaży wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych i usługowych,
- i) obsługa komunikacyjna od ulicy Gdańskiej, Chodkiewicza oraz z ulicy oznaczonej symbolem 17-KL,
- j) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych,
- k) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2,
- l) adaptacja istniejącej magistrali ciepłowniczej 2 " 250 mm, z dopuszczeniem jej przebudowy, modernizacji i remontów,
- l) wskazuje się na rysunku planu wartościową zabudowę historyczną - budynki położone przy ulicy Chodkiewicza 5 i 7, przeznaczoną do remontu konserwatorskiego, uwzględniającego odnowienie elewacji z przywróceniem detalu architektonicznego. Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- m) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych. Wymagane utrzymanie jednolitego charakteru obiektów w zakresie skał, detalu architektonicznego, kształtu dachu i materiałów wykończeniowych elewacji, nawiązujących do wartościowej zabudowy historycznej;
- 8) 08-UO - Teren usług oświaty
- a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
- b) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, nie związanych z podstawowymi funkcjami terenu,
- c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
- d) przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 22-KL - zgodnie z rysunkiem planu, pas terenu o szerokości 8 metrów przeznaczyć pod zieleni urządzoną,
- e) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 17-KL, 22-KL, do czasu ich realizacji dopuszcza się adaptację istniejącego wjazdu od ulicy Gdańskiej,
- f) adaptacja istniejącej magistrali ciepłowniczej 2 " 250 mm, z dopuszczeniem jej przebudowy, modernizacji i remontów,
- g) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
- h) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2;
- 9) 09-MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi:
- a) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych o charakterze nieuciążliwym jako funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, wyłącznie w formie wbudowanej w bryłę budynku głównego, po jego rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu,
- b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnictwa zbiorowego jak dom studencki, hotel asystencki, pensjonaty, mieszkania służbowe dla pracowników naukowych itp.,
- c) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) wysokość zabudowy - z poddaszem użytkowym włącznie - nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
- e) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od ul. Gdańskiej,
- f) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących obiektów gospodarczych i garaży,
- g) w przypadku nadbudowy, rozbudowy lub realizacji nowych budynków mieszkalnych w granicach działek należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych określonych w § 5, pkt 4. Zaleca

Kujaw.04.74.1271 - tekst pierwotny

się realizację garaży wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych i usługowych,
h) obsługa komunikacyjna od ulicy Gdańskiej,
i) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci kablowych niskiego napięcia i projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 10 U,
j) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2,
k) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych. Wymagane utrzymanie jednolitego charakteru obiektów w zakresie skal, detalu architektonicznego, kształtu dachu i materiałów wykończeniowych elewacji, nawiązujących do wartościowej zabudowy historycznej;

10) 10-U - Teren usług nieuciążliwych:

- a) lokalizacja zabudowy z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od ul. Gdańskiej i Kamiennej,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących obiektów gospodarczych i garaży,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 17-KL i 22-KL. Do czasu ich realizacji dopuszcza się adaptację istniejącego wjazdu z ulicy Gdańskiej oraz tymczasową obsługę komunikacyjną od ulicy Kamiennej dla relacji prawoskrętnych, za zgodą zarządcy drogi. Docelowo obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej od ulicy Kamiennej,
 - f) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych,
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorami sieci. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej. Zaleca się realizację stacji wbudowanej w bryłę obiektu kubaturowego,
 - h) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2, i) do czasu realizacji inwestycji, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie istniejących obiektów;
- 11) 11-UNZP - Teren usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego z zielenią towarzyszącą - teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
- a) podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się zniesienie istniejących podziałów geodezyjnych oraz wyznaczenie granic działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu,
 - b) lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu. Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę nie więcej niż 35% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy - za wyjątkiem oznaczonej w rysunku planu dominanty - nie może przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ulicy Kamiennej i istniejącego oczka wodnego,
 - e) ustala się obowiązek realizacji zieleni urządzonej, pełniącej funkcje wypoczynkowe lub użytkowe, stanowiącej co najmniej 40% powierzchni terenu ustalenia. Obiekty istniejące przeznaczone są do likwidacji. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, sytuowanych wyłącznie pod poziomem terenu np. parkingów podziemnych,
 - f) istniejący zbiornik wodny przeznaczają się do zachowania i objęcia rekultywacją,
 - g) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych,
 - h) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolem 14-KL, 14a-KL, 17-KL, 17a-KL. Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z ulicy Kamiennej,
 - i) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń towarzyszących,
 - j) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorami sieci. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych. Zaleca się realizację stacji wbudowanych w bryłę obiektów kubaturowych,
 - k) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych w § 5, pkt 2 docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do przepompowni ścieków przy ul. Sułkowskiego,

położonej na terenie oznaczonym symbolem 23-UT,

Wody opadowe "czyste" należy odprowadzać do istniejącego oczka wodnego.

l) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu oraz remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

12) 12-UN - Teren usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego - teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

a) podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się zniesienie istniejących podziałów geodezyjnych oraz wyznaczenie granic działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu,

b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych,

c) wymagany wysoki standard architektoniczny elewacji od strony ulicy Kamiennej i istniejącego oczka wodnego,

d) w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe wg ustaleń ogólnych określonych w § 5, pkt 4. Zaleca się zabezpieczenie miejsc parkingowych w garażach podziemnych,

e) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolem 14-KL. Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z ulicy Kamiennej,

f) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń towarzyszących,

g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych, zlokalizowanych w granicach terenów sąsiadujących,

h) podłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5, pkt 2 docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do przepompowni ścieków przy ul. Sułkowskiego, położonej na terenie oznaczonym symbolem 23-UT,

Wody opadowe "czyste" należy odprowadzać do istniejącego oczka wodnego,

i) dopuszcza się utrzymanie funkcji związanych z działalnością głównego punktu zasilania WN/SN "Północ", pod warunkiem przebudowy i modernizacji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, przy założeniu docelowej realizacji GPZ w formie kompaktowej. Wymagane dostosowanie formy architektonicznej i estetycznej obiektów stanowiących obudowę dla urządzeń elektroenergetycznych do zabudowy przeznaczonej dla funkcji nauki i szkolnictwa wyższego;

13) 13-KGP - Teren komunikacji publicznej - rezerwa terenu przeznaczona pod rozbudowę ulicy Kamiennej oraz realizację ścieżek rowerowych, chodników, linii tramwajowej, ekranów akustycznych, skrzyżowań ulicy Kamiennej z ulicami Sułkowskiego i Gdańską.

a) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,

b) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie istniejących obiektów, oraz tymczasowe wykorzystanie terenu na cele parkowania pojazdów,

– obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 17-KL, 14-KL. Obowiązuje zakaz obsługi terenu z ulicy Kamiennej,

c) wszelkie prace kolidujące z kablem telekomunikacji międzymiastowej należy uzgodnić z gestorem sieci;

14) 14-KL - Teren komunikacji wewnętrznej - ulica lokalna. Teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 19 m,

b) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),

b) obowiązuje zakaz włączenia ulicy wewnętrznej do ulicy Kamiennej,

c) istniejące słupy linii wysokiego napięcia przewidziane do dyslokacji. Dopuszcza się podziemne skablowanie linii wysokiego napięcia,

d) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,

e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów;

15) 14a-KL - Teren komunikacji wewnętrznej - ulica lokalna. Teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 19 m,

Za zgodność

Kujaw.04.74.1271 - tekst pierwotny

- b) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
- c) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
- d) projektowana ulica stanowi teren komunikacji wewnętrznej o ograniczonej dostępności, regulowanej potrzebami władającego terenem,
 - realizacja ulicy stanowiącej fragment docelowego układu komunikacyjnego nastąpi po odstąpieniu przez władającego od dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowo-handlowych oraz dotychczasowe użytkowanie terenu dla potrzeb parkowania pojazdów;
- 16) 15-KL - Teren komunikacji wewnętrznej - ulica lokalna. Teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 19 m,
 - b) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - c) dopuszcza się realizację włączenia do ulicy Sukowskiego wyłącznie dla relacji prawoskrętnych,
 - d) wszelkie prace kolidujące z kablem telekomunikacji międzymiejstowej należy uzgodnić z gestorem sieci,
 - e) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - f) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów;
- 17) 16-KD - Teren komunikacji wewnętrznej - ulica dojazdowa. Teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
 - a) dopuszcza się włączenie terenu 16-KD do obszarów oznaczonych symbolami 02-UN i 03-UN,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - c) obowiązuje zakaz włączenia do ulicy Sukowskiego,
 - d) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - e) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - f) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów;
- 18) 17-KL - Teren komunikacji publicznej - ulica lokalna:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 18 m,
 - b) dopuszcza się włączenie do ulicy Kamiennej wyłącznie w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - c) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - d) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów;
- 19) 17a-KL - Teren komunikacji publicznej - ulica lokalna:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - min. 18 m,
 - b) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - c) projektowana ulica stanowi teren komunikacji wewnętrznej o ograniczonej dostępności, regulowanej potrzebami władającego terenem,
 - realizacja ulicy stanowiącej fragment docelowego układu komunikacyjnego nastąpi po odstąpieniu przez władającego od dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - d) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu dla potrzeb parkowania pojazdów;
- 20) 18-KG - Teren komunikacji publicznej - rezerwa pod rozbudowę ulicy Sukowskiego jako ulicy głównej:
 - a) dopuszcza się lokalizację dodatkowego pasa drogowego jako ulicy dojazdowej (wymagającej do ulicy Sukowskiego), dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 01-UN, 02-UN, 03-U i 04-UN. Obowiązuje zakaz włączenia ulicy dojazdowej do ulicy Sukowskiego, poza miejscem

SYSTEM INFORMACJI PRAWNEJ LEX ("OMEGA") 8/2005

podpis

2011-07-12
2011-07-20

wskazanym na rysunku planu,

- b) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - c) na styku z linią rozgraniczającą ulicy Sułkowskiego wymagane nasadzenia zieleni wysokiej - izolacyjnej,
 - d) wszelkie prace kolidujące z kablem telekomunikacji międzymiastowej należy uzgodnić z gestorem sieci.
 - e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów.
- 21) 19-KD - Teren komunikacji wewnętrznej - ulica dojazdowa. Teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązuje zakaz włączenia do ulicy Sułkowskiego,
 - c) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - d) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów.
- 22) 20-KL - Teren komunikacji wewnętrznej - ulica lokalna. Teren znajduje się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 19 m,
 - b) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - c) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - d) projektowana ulica stanowi teren komunikacji wewnętrznej o ograniczonej dostępności, regulowanej potrzebami władającego terenem,
 - realizacja ulicy stanowiącej fragment docelowego układu komunikacyjnego nastąpi po odstąpieniu przez władającego od dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowo-handlowych oraz dotychczasowe użytkowanie terenu dla potrzeb parkowania pojazdów.
- 23) 21-KL - Teren komunikacji publicznej - ulica lokalna:
- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 32 m,
 - b) obowiązuje realizacja ulicy w formie alei z zielenią wysoką,
 - c) wymagana lokalizacja ciągów pieszych w zieleni po obu stronach jezdni,
 - d) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów.
- 24) 22-KL - Teren komunikacji publicznej - ulica lokalna:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 22 m,
 - b) wymagana lokalizacja miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w § 5 pkt 4, ppkt a),
 - c) dopuszcza się realizację skrzyżowania z ulicą Gdańską,
 - d) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - e) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów.
- 25) 23-UT - Teren usług technicznych - przepompownia ścieków sanitarnych;
- 26) 24-KL - Teren komunikacji publicznej - rezerwa pod rozbudowę ulicy Chodkiewicza:
- a) istniejące budynki przeznaczone do likwidacji,
 - b) do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów.

Rozdział III

Za zgodność

Kujaw.04.74.1271 - tekst pierwotny

Przepisy końcowe

§ 7. Uchwała się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bydgoszczy.

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Bydgoszczy zatwierdzony zarządzeniem nr 8/81 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 18 marca 1981 r. Dz.Urz.WRN Nr 2, poz. 18);
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy zatwierdzony uchwałą LIII/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz. 248).

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA
BYDGOSZCZY OGRANICZONY ULICAMI: KAMIENNA, JÓZEFA SUŁKOWSKIEGO, JANA KAROLA
CHODKIEWICZA, GDAŃSKA
(grafikę pominięto)**

Za zgodność

podpis  data 2011-07-10

